

Brandschutzbegehungs-Protokoll

gemäß DGUV Information 205-001 / 205-003 · ArbStättV · ASR A2.2 / A2.3 / A1.3

Objekt

Objekt: Test_Objekt
Adresse: TestAdresse 1
Gebäude: Test_Gebäude
Auftraggeber / Eigentümer: —

Begehung

Datum der Begehung: 06.07.2026
Submit-Zeitpunkt: 06.07.2026
Anlass: Regelmäßige Begehung
Gebäudeart: Bürogebäude
Nächster Begehungstermin: Juli 2027

Prüfer

Prüfer: Merab
Status Brandschutzbeauftragter: Ja (gemäß DGUV 205-003)

Inhaltsverzeichnis

Abschnitt 1. Flucht- und Rettungswege	(10 von 10 i.O.)
Abschnitt 2. Notausgänge und Türen im Fluchtweg	(7 von 7 i.O.)
Abschnitt 3. Brandschutzabschlüsse (visuell)	(6 von 6 i.O.)
Abschnitt 4. Feuerlöscheinrichtungen (Bestand)	(8 von 8 i.O.)
Abschnitt 5. Brandmelde- und Alarmierungseinrichtungen	(6 von 6 i.O.)
Abschnitt 6. Rauch- und Wärmeabzugsanlagen	(3 von 3 i.O.)
Abschnitt 7. Sicherheitskennzeichnung	(6 von 6 i.O.)
Abschnitt 8. Organisatorischer Brandschutz	(11 von 11 i.O.)
Abschnitt 9. Brennbare Materialien und Lager	(6 von 6 i.O.)
Abschnitt 10. Elektrische Anlagen (visuell)	(5 von 5 i.O.)

1. Flucht- und Rettungswege — 10 von 10 i.O.

Prüfpunkt	Frage	Bewertung	Anmerkung
BSB-FW-01	Flucht- und Rettungswege sind frei zugänglich (keine Hindernisse, keine Lagerung).	i.O.	
BSB-FW-02	Fluchtwegbreite ausreichend gemäß ASR A2.3 (Mindestbreite je nach Personenzahl).	i.O.	
BSB-FW-03	Rettungsweglänge eingehalten (max. zulässige Länge nach Bauordnung bzw. Brandschutzkonzept).	i.O.	
BSB-FW-04	Brandlastfreiheit der Fluchtwege gewährleistet.	i.O.	
BSB-FW-05	Bodenbelag in Fluchtwegen rutschfest und unbeschädigt.	i.O.	
BSB-FW-06	Allgemeinbeleuchtung der Fluchtwege funktionsfähig.	i.O.	
BSB-FW-07	Sicherheitsbeleuchtung vorhanden und funktionsfähig.	i.O.	
BSB-FW-08	Flucht- und Rettungsplan vorhanden und aktuell.	i.O.	

BSB-FW-09	Flucht- und Rettungsplan an erforderlichen Stellen sichtbar ausgehängt.	i.O.
BSB-FW-10	Wegeführung im Verlauf erkennbar markiert (Bodenmarkierungen, Wegweiser).	i.O.

2. Notausgänge und Türen im Fluchtweg — 7 von 7 i.O.

Prüfpunkt	Frage	Bewertung	Anmerkung
BSB-NA-11	Notausgänge eindeutig mit Rettungszeichen gekennzeichnet.	i.O.	
BSB-NA-12	Notausgänge frei zugänglich, nicht verstellt oder verschlossen.	i.O.	
BSB-NA-13	Türen ohne Hilfsmittel in Fluchtrichtung leicht zu öffnen.	i.O.	
BSB-NA-14	Bei mehr als 20 Personen: Türen öffnen in Fluchtrichtung.	i.O.	
BSB-NA-15	Notausgang führt ins Freie oder in einen gesicherten Bereich.	i.O.	
BSB-NA-16	Panikverschlüsse bzw. Notausgangverschlüsse funktionsfähig.	i.O.	
BSB-NA-17	Selbstschließende Türen schließen vollständig und ohne Festklemmen.	i.O.	

3. Brandschutzabschlüsse (visuell) — 6 von 6 i.O.

Prüfpunkt	Frage	Bewertung	Anmerkung
BSB-BA-18	Brandschutztüren nicht verkeilt, nicht festgestellt.	i.O.	
BSB-BA-19	Brandschutztüren nicht durch Gegenstände blockiert.	i.O.	
BSB-BA-20	Keine sichtbaren Beschädigungen an Brandschutztüren.	i.O.	
BSB-BA-21	Revisionsöffnungen von Brandschutzklappen zugänglich für separate Wartung.	i.O.	
BSB-BA-22	Brandschotts an Wand- und Deckendurchführungen sichtbar intakt.	i.O.	
BSB-BA-23	Brandschutzeinrichtungen entsprechend gekennzeichnet.	i.O.	

4. Feuerlöscheinrichtungen (Bestand) — 8 von 8 i.O.

Prüfpunkt	Frage	Bewertung	Anmerkung
BSB-FL-24	Anzahl und Verteilung Feuerlöscher gemäß ermitteltem Löschmittelbedarf nach ASR A2.2.	i.O.	
BSB-FL-25	Feuerlöscher gut sichtbar.	i.O.	
BSB-FL-26	Feuerlöscher frei zugänglich, nicht verstellt.	i.O.	
BSB-FL-27	Feuerlöscher in geeigneter Höhe montiert (Tragegriff in der Regel max. ca. 1,5 m).	i.O.	
BSB-FL-28	Feuerlöscher-Standorte mit Brandschutzzeichen gekennzeichnet.	i.O.	
BSB-FL-29	Prüfplakette der letzten Wartung vorhanden und nicht abgelaufen (visuell).	i.O.	
BSB-FL-30	Wandhydranten zugänglich und ohne sichtbare Schäden (sofern vorhanden).	i.O.	
BSB-FL-31	Löschdecken zugänglich und ohne sichtbare Schäden (sofern vorhanden).	i.O.	

5. Brandmelde- und Alarmierungseinrichtungen — 6 von 6 i.O.

Prüfpunkt	Frage	Bewertung	Anmerkung
BSB-BM-32	Brandmeldeanlage in Betrieb (Sammelanzeige ohne Störung).	i.O.	

BSB-BM-33	Handfeuermelder zugänglich und nicht verstellt.	i.O.
BSB-BM-34	Handfeuermelder mit Brandschutzzeichen gekennzeichnet.	i.O.
BSB-BM-35	Alarmierungseinrichtungen vorhanden und funktionsfähig (Sirene, Hausalarm).	i.O.
BSB-BM-36	Brandmeldezentrale zugänglich und gekennzeichnet.	i.O.
BSB-BM-37	Feuerwehr-Schlüsseldepot bzw. Feuerwehr-Informationszentrale ordnungsgemäß gekennzeichnet (sofern vorhanden).	i.O.

6. Rauch- und Wärmeabzugsanlagen — 3 von 3 i.O.

Prüfpunkt	Frage	Bewertung	Anmerkung
BSB-RWA-38	RWA-Anlagen vorhanden gemäß Brandschutzkonzept.	i.O.	
BSB-RWA-39	Auslöseeinrichtungen für RWA zugänglich und gekennzeichnet.	i.O.	
BSB-RWA-40	RWA-Öffnungen frei (nicht durch Lagerung blockiert).	i.O.	

7. Sicherheitskennzeichnung — 6 von 6 i.O.

Prüfpunkt	Frage	Bewertung	Anmerkung
BSB-SK-41	Rettungszeichen vorschriftsgemäß angebracht und vollständig.	i.O.	
BSB-SK-42	Brandschutzzeichen vorhanden (Feuerlöscher, BMA, Handfeuermelder).	i.O.	
BSB-SK-43	Verbotszeichen vorhanden, sofern erforderlich (z. B. Rauchverbot).	i.O.	
BSB-SK-44	Warnzeichen vorhanden, sofern erforderlich.	i.O.	
BSB-SK-45	Kennzeichnung lesbar, nicht verschmutzt oder beschädigt.	i.O.	
BSB-SK-46	Nachleuchtende Kennzeichnung funktionsfähig.	i.O.	

8. Organisatorischer Brandschutz — 11 von 11 i.O.

Prüfpunkt	Frage	Bewertung	Anmerkung
BSB-OB-47	Brandschutzordnung Teil A vorhanden und ausgehängt.	i.O.	
BSB-OB-48	Brandschutzordnung Teil B vorhanden (für alle Beschäftigten).	i.O.	
BSB-OB-49	Brandschutzordnung Teil C vorhanden (für Personen mit besonderen Aufgaben).	i.O.	
BSB-OB-50	Brandschutzordnung aktuell und regelmäßig überprüft.	i.O.	
BSB-OB-51	Brandschutzbeauftragter gemäß betrieblicher Erfordernis bestellt.	i.O.	
BSB-OB-52	Ausreichende Anzahl Brandschutzhelfer ausgebildet (Empfehlung mind. 5 % der Beschäftigten).	i.O.	
BSB-OB-53	Brandschutzhelfer-Ausbildung dokumentiert.	i.O.	
BSB-OB-54	Räumungsübungen regelmäßig durchgeführt und dokumentiert.	i.O.	
BSB-OB-55	Brandschutzunterweisungen aktuell (mindestens jährlich).	i.O.	
BSB-OB-56	Feuerwehrplan vorhanden, sofern erforderlich.	i.O.	
BSB-OB-57	Alarmplan vorhanden.	i.O.	

9. Brennbare Materialien und Lager — 6 von 6 i.O.

Prüfpunkt	Frage	Bewertung	Anmerkung
BSB-BL-58	Brennbare Flüssigkeiten ordnungsgemäß gelagert.	i.O.	
BSB-BL-59	Druckgasflaschen ordnungsgemäß gelagert (stehend, gesichert, ggf. außenliegend).	i.O.	
BSB-BL-60	Keine unzulässigen Brandlasten in Fluchtwegen, Treppenhäusern oder vor Brandschutztüren.	i.O.	
BSB-BL-61	Ausreichender Abstand brennbarer Materialien zu Zündquellen.	i.O.	
BSB-BL-62	Abfallbehälter mit selbstschließendem Deckel (in brandgefährdeten Bereichen).	i.O.	
BSB-BL-63	Lithium-Ionen-Akkus und Ladestationen mit ausreichendem Abstand zu brennbaren Materialien.	i.O.	

10. Elektrische Anlagen (visuell) — 5 von 5 i.O.

Prüfpunkt	Frage	Bewertung	Anmerkung
BSB-EA-64	Keine sichtbaren Beschädigungen an Kabeln, Steckdosen, Verteilern.	i.O.	
BSB-EA-65	Keine Mehrfachsteckdosen-Kaskaden (Steckdosenleisten in Reihe).	i.O.	
BSB-EA-66	Elektrische Geräte mit gültiger Prüfplakette nach DGUV V3 (visuell).	i.O.	
BSB-EA-67	Verteilerkästen zugänglich und gekennzeichnet.	i.O.	
BSB-EA-68	Keine Lagerung in oder vor Verteilerkästen.	i.O.	

Mängelliste

Keine Mängel erfasst.

Gesamtbewertung

Ordnungsgemäß

Nächster Begehungstermin (empfohlen): Juli 2027

Angewendete Regelwerke:

DGUV Information 205-001 · DGUV Information 205-003 · ArbStättV · ASR A2.2 · ASR A2.3 · ASR A1.3

Unterschriften

Prüfer



Merab

Datum: 06.07.2026

Auftraggeber / Objektverantwortlicher

(Bestätigt Kenntnisnahme — optional)

Datum / Unterschrift:

Brandschutzbegehung gemäß den einschlägigen Regelwerken (insbesondere DGUV Information 205-001, DGUV Information 205-003, ArbStättV, ASR A2.2, ASR A2.3 und ASR A1.3). Maßgeblich ist die jeweils aktuell gültige Fassung. Die fachliche Beurteilung der Prüfpunkte erfolgt durch den qualifizierten Prüfer. Augenblick-Control dient als Dokumentationswerkzeug.